

리아츠 더 인천 입주자 모집공고

1. 공급 일정

구분	특별공급	일반공급 1순위		일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결	
		해당지역	기타지역					
일정	24.06.17(월)	24.06.18(화)	24.06.19(수)	24.06.25(화)	24.06.28(금)~24.07.01(월)	24.07.07(일)~24.07.09(화)		
방법	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> (PC·모바일) 청약홈 (현장접수) 청약통장 가입은행 	<ul style="list-style-type: none"> 사업주체 견본주택 (주소: 인천 남동구 구월동 1133-14) 				

2. 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 동구 도시정비과-6521호(2024.06.05.)로 입주자모집공고 승인

- 공급위치: 인천광역시 동구 송림동 31-3번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 4층, 지상 34층 3개동 총 378세대(조합원 33세대, 보류지 3세대) 중 일반분양 342세대 [특별공급 171세대(기관추천 34세대, 다자녀가구 16세대, 신혼부부 60세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 49세대) 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2027년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 (단위: m, 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
2024 000 243	01	059.8790A	59A	59.8790	22.9379	82.8169	38.6326	121.4495	15.1754	105	11	5	19	3	15	53	52	4
	02	059.9892B	59B	59.9892	21.4791	81.4683	38.7036	120.1719	15.0158	63	6	3	11	2	9	31	32	2
	03	059.9738C	59C	59.9738	21.2521	81.2259	38.6938	119.9197	14.9843	64	6	3	12	2	9	32	32	2
	04	074.9976	74	74.9976	25.3353	100.3329	48.3867	148.7196	18.5829	57	6	3	10	2	8	29	28	2
	05	084.9811A	84A	84.9811	30.3657	115.3468	54.8280	170.1748	21.2637	24	2	1	4	2	3	12	12	1
	06	084.9718B	84B	84.9718	29.2044	114.1762	54.8219	168.9981	21.1167	29	3	1	4	1	5	14	15	1
합계										342	34	16	60	12	49	171	171	12

※ 상기 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 주택전시관 및 분양 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위: 세대, 원)

약식 표기	동별 (호별)	공급 세대 수	층	해당 세대 수	분양가격			계약금(5%)	중도금(60%)						잔금 (35%)	
					대지비	건축비	계		계약체결시 (24.07.)	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
59A	102동 1~4호	105	2층	4	133,966,800	240,033,200	374,000,000	18,700,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	37,400,000	130,900,000
			3층	4	135,399,600	242,600,400	378,000,000	18,900,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	132,300,000
			4층	4	136,832,400	245,167,600	382,000,000	19,100,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	133,700,000
			5~34층	93	139,339,800	249,660,200	389,000,000	19,450,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	136,150,000
59B	101동 1호, 4호	63	2층	2	126,444,600	226,555,400	353,000,000	17,650,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	35,300,000	123,550,000	
			3층	2	127,877,400	229,122,600	357,000,000	17,850,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	35,700,000	124,950,000	
			4층	2	128,952,000	231,048,000	360,000,000	18,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	126,000,000	
			5~34층	57	131,817,600	236,182,400	368,000,000	18,400,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	36,800,000	128,800,000
59C	101동 2호, 3호	64	2층	2	135,399,600	242,600,400	378,000,000	18,900,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	37,800,000	132,300,000	
			3층	2	136,832,400	245,167,600	382,000,000	19,100,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	38,200,000	133,700,000	
			4층	2	137,907,000	247,093,000	385,000,000	19,250,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	38,500,000	134,750,000	
			5~34층	58	140,772,600	252,227,400	393,000,000	19,650,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	137,550,000
74	103동 1호, 2호	57	3층	2	168,354,000	301,646,000	470,000,000	23,500,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	164,500,000	
			4층	2	170,145,000	304,855,000	475,000,000	23,750,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	166,250,000	
			5~34층	53	173,368,800	310,631,200	484,000,000	24,200,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	169,400,000	
			3층	1	188,413,200	337,586,800	526,000,000	26,300,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	52,600,000	184,100,000	
84A	103동 4호	24	4층	1	190,562,400	341,437,600	532,000,000	26,600,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	186,200,000	
			5~34층	22	194,144,400	347,855,600	542,000,000	27,100,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	54,200,000	189,700,000	
			3층	1	189,487,800	339,512,200	529,000,000	26,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000	
			4층	1	191,278,800	342,721,200	534,000,000	26,700,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	53,400,000	186,900,000	
84B	103동 3호	29	5~34층	27	195,219,000	349,781,000	545,000,000	27,250,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	54,500,000	190,750,000	

■ 분양대금 납부계획 및 납부방법

항목	금융기관	납부계획	예금주
공동주택 분양대금 계약금, 중도금, 잔금	신한은행	100-037-170979	대한토지신탁 주식회사

3. 발코니 확장공사 및 추가선택 품목 계약

■ 발코니 확장 공사비 (단위: 원, VAT 포함)

주택형(타입)	발코니 확장 공급금액	계약 시(10%)		잔금(90%)
		계약 시	입주지정 시	
59A	12,500,000	1,250,000	11,250,000	
59B	12,500,000	1,250,000	11,250,000	
59C	12,500,000	1,250,000	11,250,000	
74	15,000,000	1,500,000	13,500,000	
84A	17,000,000	1,700,000	15,300,000	
84B	17,000,000	1,700,000	15,300,000	

■ 발코니 확장 공사비 납부계획 및 납부방법

항목	금융기관	납부계획	예금주
발코니확장 계약금, 잔금	신한은행	100-037-171140	대한토지신탁 주식회사

※ 상기 납부계획으로 납부하지 않은 대금은 인정하지 않으며, 아파트 분양대금 및 추가 선택품목 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.

■ 추가 선택품목

- 추가 선택품목 공급계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공시하고 계약 진행합니다.
- 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 중도금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.

1) 시스템 에어컨 (단위: 원, VAT 포함)

주택형	대수	설치장소	판매가	계약금(10%)		잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일		
59A	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000	제조사 삼성전자	
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000		
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,000,000	600,000	5,400,000		
59B	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000		
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000		
59C	2대	안방+거실	3,400,000	340,000	3,060,000		
	3대	안방+거실+침실1	4,800,000	480,000	4,320,000		
74	2대	안방+거실	3,500,000	350,000	3,150,000		
	3대	안방+거실+침실1	4,900,000	490,000	4,410,000		
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,100,000	610,000	5,490,000		
84A	2대	안방+거실	3,600,000	360,000	3,240,000		
	3대	안방+거실+침실1	5,100,000	510,000	4,590,000		
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000		
	5대	안방+거실+침실1+침실2+일파룸	7,300,000	730,000	6,570,000		
84B	2대	안방+거실	3,600,000	360,000	3,240,000		
	3대	안방+거실+침실1	5,100,000	510,000	4,590,000		
	4대	안방+거실+침실1+침실2	6,200,000	620,000	5,580,000		

2) 현관 자동중문(3연동 슬라이딩) (단위: 원, VAT 포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
계약 시	입주지정일					
전 타입	3연동 슬라이딩 중문	현관	2,600,000	260,000	2,340,000	-

3) 주방 인덕션(3구), 비스포크 냉장고(4도어), 김치냉장고(3도어) (단위: 원, VAT 포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
전 타입	주방인덕션(3구)	주방	400,000	40,000	360,000	기본: 3구 가스쿠폰업선 : 3구 인덕션
	비스포크 냉장고(4도어) 및 김치냉장고(3도어)	주방	6,000,000	600,000	5,400,000	

4) 공기청정시스템 에어사워형 현관멀티클리너 (단위: 원, VAT 포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
전 타입	공기청정시스템 에어사워형 현관멀티클리너	현관	1,200,000	120,000	1,080,000	-

5) 세라믹타일(주방상판 및 주방벽) (단위: 원, VAT 포함)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59A, 59B, 59C	세라믹타일 (주방상판 및 주방벽)	주방	4,800,000	480,000	4,320,000	기본: MMA(중급) 및 도기질타일 옵션: 세라믹타일
			6,200,000	620,000	5,580,000	
			5,300,000	530,000	4,770,000	

6) 가변형벽체 설치(미선택시 미설치)

주택형	세부 구성	설치장소	판매가	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약 시	입주지정일	
59C, 84A, 84B	가변형 벽체 설치	침실1, 침실2	무상	무상	무	