

리아츠 더 인천 중도금 대출신청 접수가 아래의 일정으로 진행되오니 중도금 대출을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 실행일 변경 안내

| 구분 | 변경 전 | 변경 후 | 비고 |
|-------|--------------|--------------|----|
| | 중도금 1차 | 중도금 1차 | |
| 납부 일정 | 2024년12월 16일 | 2025년 1월 24일 | - |

■ 중도금대출자서 일정 안내

| 일시 | 계약 장소 |
|---|------------------------------------|
| 2025.1.9 (목) ~ 2025.1.11 (토) 3일간 / 오전 10시 ~ 오후 4시 | 리아츠 더 인천 모델하우스(인천광역시 남동구 구월남로 129) |

■ 구비서류 안내

| 구분 | 비고 |
|-------|---|
| 중도금대출 | 공급계약서 원본 / 중도금대출에 필요한 서류(전북은행 대출안내문 참고) |

■ 중도금대출 담당자 안내

| 금융기관 | 지점 | 비고 | |
|------|------|----------|---|
| 전북은행 | 잠실지점 | 오은영 부지점장 | Tel. 02)412-0095 (0번 > 상담사 연결 > 용건메모) Fax. 063)249-4747 |
| | | 차주희 과장 | |
| | | 이진우 과장 | |
| | | 송슬기 대리 | |

■ 유의사항 안내

| 구분 | 비고 |
|-------|---|
| 중도금대출 | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 금번 중도금대출은 계약금 완납 세대 대상으로 진행함.(아파트 계약금 5% / 오피스텔 계약금 10%) ▪ 상기 기간 내 중도금대출 신청을 해야하고, 미신청 시 중도금 대출이 불가할 수 있음. ▪ 중도금대출자서는 반드시 본인(공동명의시 명의자 전부)이 방문하여야 하며 대리인 신청은 불가함. ▪ 배우자 세대분리 시 배우자의 주민등록등본 및 배우자의 등본 상 직계비속(자녀, 손자 등)의 주민등록초본 필요. ▪ 자세한 사항은 해당은행 대출 담당자에게 문의하시기 바랍니다.(은행 안내문 내 기재) ▪ 중도금 대출 안내문은 홈페이지에 게시할 예정이오니 참고 바랍니다. |

아파트 중도금대출

리아츠 더 인천 아파트 및
오피스텔 중도금대출

대출대상 '리아츠 더 인천' 일반분양자 중 아파트 계약금 5% 납부한 자 / 오피스텔 계약금 10% 납부한자. ※ **대리인 신청불가**
대출한도 '리아츠 더 인천' 조합원 중 계약금 10% 납부한 자. ※ **대리인 신청불가**
대출한도 중도금 6회차분 (분양금액의 60%), 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위내

대출금리
(2024.11.28 기준)

| 구분 | 아파트 | 오피스텔 |
|------|------------------------------|------------------------------|
| 기준금리 | 연 3.09% (신잔액기준 COFIX 6개월 변동) | 연 3.09% (신잔액기준 COFIX 6개월 변동) |
| 가산금리 | 연 1.31% | 연 1.61% |
| 제시금리 | 연 4.40% | 연 4.70% |

*산출방식 : 기준금리(신잔액기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리

*금리확정은 대출취급시점에서 시장기준금리 변경 등 금융시장 환경변화에 따라 최종결정

신청기간
신청장소

2025.01.09.(목) ~ 01.11.(토) [오전 10시 ~ 오후 16시]
 인천광역시 남동구 구월동 1133-14 (리아츠 더 인천 모델하우스)

대출이자
보증료
중도상환수수료
인지세

| 구분 | 아파트 | 오피스텔 |
|---------|--|---|
| 대출이자 | 후불제 (입주자모집공고 제8조 계약자대출안내 참조) * 입주지정일 최초일 전일까지 시행사 대납 (입주지정일 최초일부터 고객 부담) | 무이자 (공급계약서 제8조 5항 참조) * 입주지정일 최초일 전일까지 시행사 납부 (입주지정일 최초일부터 고객 부담) |
| 보증료 | 고객납부 ※ 주택도시보증공사 보증료 | 고객납부 ※ 주택도시보증공사 보증료 |
| 중도상환수수료 | 없음 (단, 타행 대환시 수수료 1% 징구) | |
| 인지세 | 1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원 5천만원 초과 1억원 이하 : 35,000원 | (대출 신청시 현금수납) ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2 고객부담 |

대출기간
상환방법

최초 취급일로부터 2028.03.31. 까지 (단, 주택도시보증공사 보증기한 이내)
 만기일시상환

준비서류
[A+B]

| | | |
|-----------------|--|---|
| 공통 서류[A] | - 분양계약서 원본, 인감증명서 1부, 인감도장, 신분증 - 주민등록등본 1부 (세대원 관계 기재) - 주민등록등본 상 세대주 및 세대원 전원의 주민등록초본 각 1부(주민번호 변경사항 포함) - 가족관계증명서 1부 - 건강보험 자격득실확인서 [과거변동사항 전부 포함 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단] | |
| 소득 서류[B] | 급여소득자(택 1) | 근로소득원천징수영수증(2022년, 2023년) 각 1부, 소득금액증명원(2022년, 2023년) 각 1부 |
| | 개인사업자 | 사업자등록증 사본 1부, 소득금액증명원(2022년, 2023년) 각 1부 |
| | 주부 등 무직자 | ① 소득사실 없음 증명원(국세청 홈텍스) 최근 2개년 및 ② 아래 서류 중(택 1) - 신용카드 / 체크카드 연말정산용 확인서(2023년 / 국세청 홈텍스) - 건강보험료 납부확인서(2023년, 2024년 / ☎1577-1000, 건강보험관리공단) - 국민연금 납부확인서(2023년, 2024년 / ☎1355, 국민연금공단) |

특이사항

| | |
|-------------|--|
| 유의사항 | ※ 배우자 세대분리 시, 배우자의 주민등록등본 및 배우자의 등본 상 직계비속(자녀,손자 등)의 주민등록초본 필요 ※ 부부 공동명의의 진행시 : 계약자 모두 방문 / 공통서류[A] 모두 준비 / 소득서류[B] 1인 준비 ※ 수분양자가 시행(공)사 및 협력업체 임직원 / 임직원의 피부양자인 경우 "건설기업노조 자의여부 확인서" 준비 (미발급시 대출신청 불가) ☎02)790-0777, 전국건설기업노동조합 확인 필수 ※ 모든 서류는 작성일 기준 최근 1개월 이내 발급분 준비 및 성명, 주민등록번호 공개되어야 함. |
|-------------|--|

- ※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
- ※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
- ※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- ※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
- ※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
- ※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
- ※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출에 제한될 수 있습니다.
- ※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

서울특별시 송파구 올림픽로 119, 3층 (잠실동 파인애플상가)
상담문의 | Tel. 02)412-0095 (0 > 상담사연결 > 용건메모)
 Fax. 063)249-4747
 부지점장 오은영, 과장 차주희, 과장 이진우, 대리 송슬기

전북은행 **잠실지점**