

추가선택품목(유상옵션) 계약 안내문

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 안내

일시	계약 장소
2025.1.9 (목) ~ 2025.1.11 (토) 3일간 / 오전 10시 ~ 오후 4시	리아츠 더 인천 모델하우스(인천광역시 남동구 구월남로 129)

■ 구비서류 및 유의사항

구분	계약 장소			
구비서류	구분	구비서류	발급 기준	유의 사항
	본인 계약 시	공급계약서 원본	계약자(본인)	계약자 보관용
		인감증명서(본인서명사실확인서)	계약자(본인)	본인발급용 필수
		추가선택품목 계약금	-	현장 현금수납 불가
		무통장 입금증	-	-
		신분증	계약자(본인)	주민등록증, 면허증, 여권, 외국인 등록증
		인감도장	계약자(본인)	본인서명사실 확인서 제출 시 생략
	대리인 계약 시	계약용 위임장	-	건본주택 구비
		인감증명서, 인감도장	계약자(본인)	본인 발급용
		대리인 신분증	대리인	-
유의사항	<ol style="list-style-type: none"> 유상옵션 납부 계좌는 분양대금 및 발코니 계좌와 상이하오니 입금 시 착오 없으시길 바랍니다. 무통장 입금 시에는 동호수를 필히 기재하시기 바랍니다 (101동 2001호 → 1012001홍길동) 지정계좌에 납부되지 않은 금액에 대해서는 유상옵션 대금으로 인정하지 않습니다. 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않습니다. 당사는 옵션 공급대금(계약금, 중도금, 잔금)의 납부 일정 통보 의무를 지지 않습니다. 옵션 공급대금(계약금, 중도금, 잔금)의 납부를 지연하여 약정납부일이 경과하였을 때에는 그 경과일수에 대하여 공급계약서 제5조에 연체요율을 적용하여 연체료를 가산 납부하여야 합니다. 옵션 대금에 관련한 선납할인은 적용되지 않습니다. 금번 유상옵션계약 기간(1/9~1/11) 이후는 변경 및 취소가 불가합니다. 상기 모든 증명서류는 유상옵션 계약일 기준, 1개월 이내 발급분이어야 합니다. 계약금 및 중도금, 잔금에 대하여 별도의 영수증은 발행되지 않으며 입금증이 영수증으로 대체됩니다. 건본주택 내 현금 수납이 불가하오니 이점 양해바랍니다. 주말 방문객이 많을 것으로 예상되며 이에 따라 대기시간이 발생할 수 있습니다. 주차장이 협소하오니 대중교통 이용 부탁드립니다. 자세한 사항은 홈페이지와 대표번호로 문의바랍니다. 			

인지세 납부 안내문

■ 인지세 납부 안내

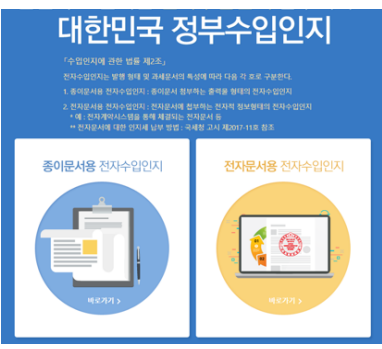


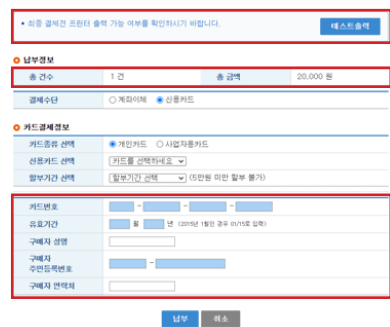
「인지세법」제3조제1항제1호 및 제3호에 의거하여 아파트 공급계약서와 분양권 권리의무승계(전매)계약서는 인지세 과세대상이며, 유상옵션 공급계약서는 도급증서로 아파트 공급계약과 별도의 인지세 과세 대상이므로 분양계약 시 각각 전자수입인지를 구매하여야 합니다.
인지세 납세의무는 사업주체 및 계약자(매수자)가 연대하여 납부할 의무가 있으므로 아래 인지세 납부액에 해당하는 전자수입인지를 구매하여 계약 시 지참하시기 바랍니다.

■ 인지세 납부액

구분	기재금액	세액	납부액		비고
			사업주체 부담	계약자 부담	
유상옵션 계약	1천만원 이하	면제	면제	면제	계약자, 사업주체 각각 100% 납부 [계약자 보관용 계약서 수입인지 후첨(본인부담)]
	1천만원 초과 3천만원 이하인 경우	20,000원	20,000원	20,000원	
	3천만원 초과 5천만원 이하인 경우	40,000원	40,000원	40,000원	

- ※ 계약자 및 사업주체 각각 100% 부담[계약자 보관용 계약서 수입인지 후첨(본인부담)]
- ※ 유상옵션 선택 금액에 따라 납부세액이 달라지니 착오 없으시길바랍니다.
- ※ 수입인지 필증분실 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- ※ 인지세는 계약일이 속한 달의 다음 달 10일까지 납부하여야 합니다.
- ※ 계약자가 부담하여야 하는 인지세를 미납부할 경우 사업주체는 책임을 지지 않습니다.

■ 인지세 구매방법 안내

① 사이트 접속(www.e-revenuestamp.or.kr)	② 로그인 or 비회원 선택
<p>검색창 전자수입인지 검색 사이트 접속 종이문서용 수입인지 선택</p> 	<p>로그인 or 비회원 선택 후 구매</p> 
③ 납부정보 입력	④ 납부 및 출력
<p>유상옵션 선택 금액에 따라 인지세 금액 기입 (안내문 내 납부액 참고)</p> 	<p>계좌이체 또는신용카드 선택 후 납부 출력 후 보관</p> 

※ 오프라인 구매 시 우체국 또는 은행에 신분증 지참 후 방문하시기 바랍니다.